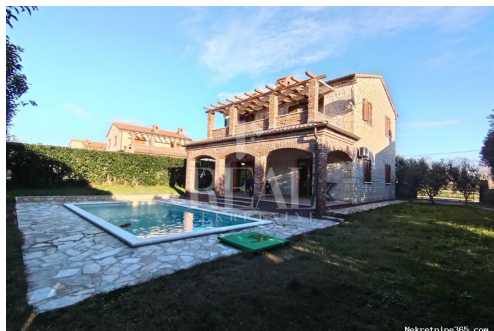


PRILIKA ! Kamena villa 4ss+db !, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ! Kamena villa 4ss+db !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	596 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

U okolini Vodnjana prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu kuću stambene površine 150m² smještene na zemljištu od 596m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni dio open-space sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, spavaća soba te kotlovnica, dok su na katu tri spavaće sobe, kupaonica, ostava i veća natkrivena terasa sa djelomičnim pogledom na more. Dnevni dio i spavaća soba koji se nalaze u prizemlju imaju izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Kuća je okružena zelenilom i ima potpunu privatnost. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i centralnog na naftu. Idealna nekretnina kao investicija za turističke svrhe ili za život. Dokumentacija uredna. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0641

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550712
Agencijska šifra: IST-0641