

## ROVINJ VILA SA BAZENOM POGODNA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	<b>BAGI IMMOBILIEN d.o.o.</b> licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ VILA SA BAZENOM POGODNA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	576 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: **PRILIKA-NOVOGRADNJA VILA U ROVINJU 700m OD MORA** Prodajemo niskoenergetsku Vilu-kuću 140m<sup>2</sup> prizemnicu sa bazenom 24m<sup>2</sup> na 576m<sup>2</sup> okućnice, u mirnom dijelu grada okružen zelenilom a ujedno u blizini svih potrebnih sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe sa dvije kupaone, zasebni toalet i vešeraj. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba izlaz na veliku terasu sa bazenom, sunčalištem, roštiljem i predivno uređenom i ograđenom okućnicom. U potpunosti klimatizirana sa energetske certifikatom A+ **POGODNA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM!** Dodatna mogućnost za grijanje na pelete. Tri parkirna nenatkrivena mjesta. Uredna građevinska i uporabna dozvola bez tereta! Prodaje se kompletno namještena i uređena kao na slikama. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3610

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550718

Agencijska šifra: 3610  
Telefon za kontakt: 0911509059