

## Labin, okolica, Villa sa bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, Villa sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 215 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1471 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 620,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2014

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, Villa sa bazenom Ova prekrasna Vila je smještena u slikovitom okruženju u neposrednoj blizini od grada Labina. Na prostranoj površini od 215 m2 ova nekretnina sadrži sve potrebno za ugodan i luksuzan život. Sastoji se od prizemlja i suterena. U prizemlju kuće se prostire hodnik koji vodi do otvorenog i prozračnog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka se pruža prekrasan pogled na vrt. Kuhinja i blagovaonica je izgrađena prema open space konceptu stvarajući funkcionalno središte doma gdje se obitelj može okupljati i uživati u zajedničkom životu. Također tu se nalaze i četiri spavaće sobe a svaka sa vlastitom kupaonicom koje su opremljene svim potrebnim sadržajima za udobnost i praktičnost. Tu je i gostinjski toalet. U suterenu kuće se nalazi prekrasan vinski podrum te dodatni prostor za opuštanje i tjelesnu aktivnost. U sklopu objekta je sauna, idealna za opuštanje i revitalizaciju tijela i uma. Teretana opremljena raznim fitness spravama i opremom kako bi omogućila vježbanje i održavanje tjelesne kondicije. Okućnica je prostrane površine od 1471 m2 na kojoj se smjestio bazen od čak 44 m2 koji pruža osvježanje i zabavu u toplim ljetnim mjesecima. Na terasi se nalazi vanjski namještaj i roštilj što nudi idealno mjesto za druženje uživanje na otvorenom. Vrt ima sustav navodnjavanja. Ukratko, ova Villa vam nudi apsolutni mir nedaleko od grada Labina te bjeg od gradske vreve sa svim sadržajima idealnim za luksuzan život. ID KOD AGENCIJE: 2006-188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550723  
Agencijska šifra: 2006-188