

## ISTRA, LABIN KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I WELLNESOM, Labin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, LABIN KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I WELLNESOM |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                      |
| Površina:       | 90 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 1200 m <sup>2</sup>                              |
| Broj soba:      | 2  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 470,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Dec 07, 2023                                     |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2018 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Moderna kuća za odmor površine 90m<sup>2</sup> u malom mjestu u blizini Labina, na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na parceli površine 1200m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila i jedne spavaće sobe, te ljetna kuhinja sve lijepo uređeno i funkcionalno. Na ograđenoj parceli ispred kuće smješten je vanjski grijani bazen površine 32m<sup>2</sup>, a do bazena imamo wellnes zonu površine 24m<sup>2</sup> gdje se može pronaći jacuzzi, sauna i tuš. U suterenu kuće je strojarnica bazena i prostrano spremište za odlaganje ležaljki, suncobrana ili alata za održavanje okućnice. Prostor za parkiralište je natkriven. Kuća se jednostavno grije uz pomoć klima uređaja, no izveden je i dimnjak, tako da se prema potrebi može uvesti i grijanje na drva ili pelete. Kuća ima odlično uhodan posao iznajmljivanja, te postoji mogućnost da novi vlasnici nastave dobro uhodan posao. Prodaje se sa namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1523

## Dodatne kontakt informacije

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Broj oglasa:        | 550821           |
| Agencijska šifra:   | 300291001-1523   |
| Telefon za kontakt: | +385 91 2865 688 |