

## Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani, Višnjani, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 290 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1600 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 899,000.00 €  
Ažurirano: Dec 07, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2017

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Višnjan

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novo u ponudi!! Prodajemo elitnu, moderno opremljenu vilu ukupne stambene površine od 290m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonicom i vrhunski opremljenom kuhinjom sa posebno dizajniranim kuhinjskim otokom. U vili se nalaze četiri velike spavaće sobe, i svaka od njih ima svoju uređenu kupaonicu. Dvije spavaće sobe su u prizemlju, a dvije na katu. Eksterijer nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje i sl. U potpunosti je ugodna za zimski boravak zbog sustava grijanja, te je stoga idealna za cjelogodišnje stanovanje. Wellness prostorija opremljena Jaccuzzijem i saunom pruža prekrasan pogled na vrt i bazen. Ova vila je izvanredna investicija, jer je cijela logistika iznajmljivanja usavršena s velikim brojem vlastitih gostiju, stvarnim recenzijama, web stranicom i samim tim predstavlja idealni poslovni model. Kuća je prvoklasna, od dizajnerskog interijera/eksterijera, do same lokacije kuće udaljene od vreve i buke, nudeći "šumski" mir, a opet na 25 minuta vožnje do centra Poreča i 10 minuta do centra Višnjana! Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicom za električna vozila. Vila takođe posjeduje spremište/šupu i vrtnu kućicu. Vila je nanovo renovirana 2023. godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550825  
Agencijska šifra: 16612