

## RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom, Bakar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom,
-------	--

okućnicom i djelomičnim pogledom Predstavljamo novogradnju s dva stana i bazenom u blizini Rijeke i Bakra. Radi se o kvalitetnoj nekretnini smještena u mirnoj ulici nedaleko od prvih plaža i od Rijeke. Fantastična novogradnja s bazenom izgrađena je na zemljištu od 700m<sup>2</sup>, a interijer se sastoji od dva velika stana koji se prostiru po cijeloj etaži. Stan u prizemlju veličine 116m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, veliki open space dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 36,5m<sup>2</sup>, kupaonica, WC, jedne garderobe te komunikacija s južnom vanjskom terasom od 9m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu veličine 128m<sup>2</sup> sastoji se od velikog hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonica, WC, walk in garderobe te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom 36m<sup>2</sup> koja komunicira s vanjskom južnom terasom od 9m<sup>2</sup>. Pri gradnji korišteni su odlični materijali, korištena je veća keramika, a boje su svijetle. Trenutno se dovršava okućnica i biti će useljivo 01/24. Kuća se prodaje spremna za useljenje i namještanje, odnosno "ključ u ruke". Privatna nekretnina nalazi se u mirnoj ulici, u kvalitetnom susjedstvu. Opisujući poziciju, nalazi se 1000 metara zračne linije od mora, odnosno samo 5 minuta vožnje do prve plaže. Vožnja do centra Rijeke traje 10 minuta. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550853  
Agencijska šifra: 26141  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332