

## PREKRASNA KUĆA – VILA SA BAZENOM – BLIZINA ŠIBENIKA – V3, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA KUĆA – VILA SA BAZENOM – BLIZINA ŠIBENIKA – V3
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Površina placa:	530 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

PREKRASNA KUĆA – VILA SA BAZENOM – BLIZINA ŠIBENIKA – V3  
Pokraj Šibenika - dva do tri kilometara do prekrasnih plaža Jadrije, 5 kilometara do centra Šibenika, 7 kilometara do Vodica na mirnoj lokaciji nalazi se mjesto u kojem se nalaze prekrasne vile, mjesto koje odabiru oni koji žele mir, luksuz, dvorište sa bazenom, a opet da su blizu lijepih i mirnih plaža, da su blizu grada sa svim društvenim aktivnostima, da su blizu aerodroma i svega što im život čini ljepšim. Mjesto je komunalno uređeno, asfalt, voda, struja, lijepo i mirno susjedstvo sa većim dvorištima, sve kuće su sa bazenom. Ova kuća koja se Vam nudi po izuzetno povoljnoj cijeni ima 147,84 m2 zajedno sa natritom terasom, bazen veličine 4 X 8 metara, nalazi se na prekrasnom dvorištu veličine cca 530 m2. Kuća je u stanju visokog roh bau, sa mjesec dana do završetka u kojem možete aktivno sudjelovati. Kuća osim bazena, prelijepih terasa ima pogled na grad Šibenik, a sastoji se od Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona 36,54 m2 Spavaća soba 8,06 m2 Spavaća soba 10,79 m2 Kupatilo 5,71 m2 Ulaz: 4,24 m2 Nenatkrivena terasa: 37,23 m2 Kat: Stepenište 4,90 m2 Soba (dnevni boravak) 20,67 m2 Spremište: 19,87 m2 Spavaća soba 12,80 Kupaonica 5,60 Natkrita terasa: 18,66 Na priloženim slikama prikazali smo stanje kakvo je trenutno (rohbau) i primjer jedne izgrađene kuće kako izgleda kad je gotova. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju osim uporabne dozvole koja je u izradi. Nemojte propustiti priliku. Odlična cijena Obratite se nam s povjerenjem. Damir 00 385 99 733 53 07 Ante 00 385 99 222 3054 ID KOD AGENCIJE: DA100061820

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550871  
Agencijska šifra: DA100061820