

ŽMINJ – autohtona istarska kuća, danas vila s 5 zvjezdica, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŽMINJ – autohtona istarska kuća, danas vila s 5 zvjezdica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1800 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Jedna od 10 najstarijih renoviranih vila u Istri, datira iz 1769. g. a kompletno je renovirana 2007. g. S uvjetima kategorizacije za vilu od 5 zvjezdica usklađena je 2014. g. Vila je korisne površine 300 m², na parceli od 1800 m² dio koje čini i velika natkrivena terasa s grilom, parking za više vozila, igralište za djecu te

grijani bazen od 55 m² s automatskim doziranjem. Kuća ima ukupno 17 prostorija od kojih 5 spavaćih soba s kupaonicama, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, WC i praonicu. Od dodatnih sadržaja tu su i soba za igru s biliarom i spravama za vježbanje te soba za opuštanje sa saunom i jacuzzijem. Centralno grijanje na plin, klima u svakoj spavaćoj sobi. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidovi koji pruža osjećaj privatnosti i mira. Vila je smještena na mirnoj lokaciji, u srcu Istre s brojnim mogućnostima za jednodnevne izlete u potrazi za vrhunskom gastronomijom kontinentalne Istre ili uživanju u romantičnom Rovinju, unikatnom Motovunu, jedinstvenoj Svetvinčenti, Pulskoj povijesti i magiji Brijunskog arhipelaga. Vila je izuzetno popularna, većina rezervacija se ostvaruje bar 6 mjeseci unaprijed a dobar dio čine stari gosti. Visina godišnjih prihoda garantira brz povrat investicije a novi vlasnik preuzima uhodan posao s minimalnim rizikom i razrađenom marketinškom platformom. Vila se prodaja u potpunosti namještena. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510552

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550884
Agencijska šifra: IS1510552