

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa prostranom okućnicom !, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, fantastična kuća sa prostranom okućnicom !  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 145 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1050 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 539,500.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2015

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Poreč, okolica, fantastična kuća sa prostranom okućnicom! U mirnom mjestu prodaje se ova predivna kuća koja nudi idealnu kombinaciju privatnosti, mira i prostranosti, stvarajući savršen dom u kojem možete uživati u opuštanju i udobnosti. Ova kuća pruža izolaciju od gradske vreve, omogućuje uživanje u tišini i spokoju. Kuća nudi 145 m2 udobnog prostora, prilagođenog za ugodan život u mirnom okruženju. Sa svojom prostranošću, privatnošću i potencijalom za razne aktivnosti. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaoanom, wc i strojarnica. Iz spavaćih se soba na prvom katu izlazi direktno na terasu na kojoj se uživa u panoramskom pogledu na prirodu. Kuća je dizajnirana s naglaskom na udobnost, s prostranim unutarnjim prostorima koji omogućuju slobodno kretanje. Ova iznimna nekretnina savršeno kombinira udobnost obiteljskog života s luksuzom i praktičnošću. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja i uredno uređen vrt sa dječjim parkom, ova kuća pruža idealno mjesto za sretno odrastanje i uživanje u svakodnevnim trenucima. Grijanje kuće bilo bi putem dizalice topline kao podno grijanje, kaminom u dnevnom boravku koji dodatno pruža ugodnu atmosferu u zimskim hladnim danima i klima uređaji. Ova kuća u mirnom mjestu s prostranom okućnicom predstavlja idealnu priliku za one koji traže bijeg od gradske vreve i žele uživati u opuštenom i ugodnom okolišu. ID KOD AGENCIJE: 1031-809

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550960  
Agencijska šifra: 1031-809