

## Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 500 m od mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 500 m od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 106 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 370,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 500 m od mora! U neposrednoj blizini centra grada na samo 500 m od mora smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa četiri stambene jedinice. Prodaje se stan u prizemlju sa vrtom čija površina iznosi 106 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, ostave, kupaone i kotlovnice. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu koja vodi na lijepu okućnicu od 160 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu stana sa koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Grijanje i hlađenje stana omogućeno je podnim grijanjem na struju te klima uređajima. Stan je useljiv. Nekretnina se nalazi u sustavu pdv-a. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-569

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550961  
Agencijska šifra: 1022-569  
Telefon za kontakt: +38552210824