

## Zemun, Batajnica, , 3.0, 65m2, Zemun, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemun, Batajnica, , 3.0, 65m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Cijena: 110,500.00 €  
Ažurirano: Dec 08, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zemun  
Naseljeno mjesto: Beograd (Zemun)

Adresa: Sevastrokratora Dejana

## Opis

Opis: Agencijski ID: 105045, VPR/II, klima, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, parking. Investitor je pravno lice, moguć je povraćaj PDV-a. Cena stana je izrađena bez PDV-a. Objekat je spratnosti P+P1+PS, sa 7 stanova što predstavlja mirno stanovanje. Rok završetka objekta: do kraja januara 2024. godine. Uz svaki stan sleduje jedno parking mesto. Objekat je rađen sa armirano - betonskom konstrukcijom od punog armiranog betona, koji zadovoljava najviši standard. Zidovi su rađeni sa klima blokom. Grejanje je podno na elektro kotao, što je trenutno najekonomičnije. Poseban akcenat je stavljen na zvučnu izolaciju, spuštene plafoni i zidovi do drugog stana i hodnika su izolovani izolacionom vunom. Sve vodovodne cevi koje su ugrađene su vrhunskog kvaliteta (bezšumne). Ugradni vodokotlići - GROHE, ugradne tuš baterije, granitna keramika Italija. Aluminijska stolarija sa termoizolacionim staklom (4 sezone), aluminijske roletne. Podovi su od višeslojnog parketa što podržava podno grejanje. Klime 12kW - INVERTER. Video nadzor. Urađena instalacija od 2 operatera kablovske televizije. Agent Sanja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550979  
Agencijska šifra: 105045  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-3901