

ISTRA, PULA - Obiteljka kuća na mirnoj lokaciji Pule, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Obiteljka kuća na mirnoj lokaciji Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138 m ²
Površina placa:	602 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	446,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Obiteljska prizemnica smještena u manjem naselju nadomak centra grada Pule i plaža Ova kvalitetna obiteljska prizemnica smjestila se na mirnoj i privatnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama svega 4 km od centra grada Pule i 2 km od Pulske zaobilaznice nudi sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život ili idealnu opciju investicije u turističke svrhe. Smještena na većoj privatnoj parceli nudi maksimalnu razinu privatnosti i mira. Kompletan popratni sadržaj od trgovina, restorana, škola, redovnih autobusnih linija nalaze se u neposrednoj blizini kuće. OPIS NEKRETNINE; Tako se na parceli od ukupnih 602m² smjestila ova komotna obiteljska kuća od 138m² stambenoga prostora, a koja se sastoji od ulaznog predvorja koje odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim dvije dodatne spavaće sobe od kojih je jedna manje kvadrature, zatim i dodatna kupaonica kao i dodatni gostinjski toalet. Prostor za dnevni život koncipiran je kao open space prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s kaminom, blagovaona i kuhinja. Ono što ovaj predio kuće čini dodatno ugodnijim jest pristup većoj vanjskoj natkrivenoj terasi s koje se proteže otvoreni pogled prema gradu i blago brdovitom predjelu grada Pule. Jednako tako uz dnevni boravak se nalazi dodatni odvojeni prostor koji može poslužiti kao konoba, prostor za zabavu i opuštanje s prijateljima i obitelji ili ga budući vlasnici imaju prilike prilagoditi svojim potrebama. Ulaskom na okućnicu kroz električnu kapiju smjestilo se dovoljno natkrivenog parking mjesta za 3 automobila. U potpunosti ograđena okućnica pruža dovoljno prostora za zabavu i odmor, dok centralni dio zauzima ovalni prostrani bazen, pored kojega se nalazi vanjska natkrivena ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom. Uz kuću se prodaju i dodatna dva objekta smještena na stražnjem dijelu okućnice i te smješteni na posebnoj parceli, riječ je o manjoj alatnici koja je prenamijenjena u funkcionalni studio apartman, kao i dodatna manja kućica od 61m² koja je u potpunosti namještena te posjeduje jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu i kupatilo. Sve je to uključeno u cijenu kuće. Riječ je o nekretnini s potencijalom koja može služiti kao idealna privatna nekretnina za cjelogodišnji boravak ili kao nekretnina za turistički najam. DODATNE INFORMACIJE; * Nekretnina se prodaje sa svim namještajem, minus privatne stvari * U potpunosti je klimatizirana, a za grijanje se koristi i kamin i dnevnom boravku * Nekretnina je spojena na svu potrebnu infrastrukturu * Vlasništvo je čisto Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26038

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551108
Agencijska šifra: 26038
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337