

ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	171 m ²
Površina placa:	362 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, KAVRAN - Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!! Na sveukupno 374 m2 parcele izgrađena je ova predivna dvojna katnica. Velicina kuće: 235 m2 Bruto; 171 m2 Netto; Ova nekretnina nalazi se u mirnom mjestu, okružena prirodom, samo 1,5 km od predivnih plaža. Kuća je izgrađena 2022. godine. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi jedna kupaonica, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open space) s izlazom na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem te sunčalište i bazen površine 24m2. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima balkon s predivnim pogledom na more. Kuća se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. Svaka je prostorija klimatizirana, ima kotlovnice, kamin u dnevnom boravku, kvalitetna drvena stolarija, septička jama, alarmni sustav i video nadzor, energetski certifikat A+. 3 parkirna mjesta ispred kuće. Kuća je savršena za odmor ali i za život tijekom cijele godine. Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta - PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16377

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551109

Agencijska šifra: 16377