

## MODERNA VILA 4KM OD MORA I POREČA, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Zvezdana P.Štifanić

Ime: Zvezdana

Prezime: P.Štifanić

Naziv firme: LOVE ISTRA

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Dodatna email adresa: [loveistra123@gmail.com](mailto:loveistra123@gmail.com)

Website:

<https://www.loveistra.com>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Brionska 10

Mobitel: +385 91 484 45 44

O nama: "Love Istra" je licencirana  
agencija sa dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
na području Istre. Uspješno se  
bavimo posredovanjem  
nekretninama 15 godina te  
istinski uživamo u našem poslu!  
Urede imamo u Poreču na  
adresi Brionska 10, Špadići ,  
Poreč.

Naše klijente vodimo kroz  
proces kupnje do uknjižbe sa  
pravnom podrškom odvjetnika.  
Osim kupoprodaje nekretnina  
pružamo usluge, konzaltinga u  
projektiranju kuća, održavanje  
kuća, savjete oko uređenja  
interijera od strane licenciranog  
dizajnera za uređenje interijera  
te ostale poslove vezane uz  
gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih  
klijenata i ostvarujemo ih brzo i  
učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com

Registracijski broj: 43/2016 i 323/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA 4KM OD MORA I POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	228 m <sup>2</sup>
Površina placa:	618 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Dec 09, 2023

### Stanje

Stanje:	Renovated
Izgrađeno:	2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Upotrebna dozvola: Da

## Opis

Opis: Moderna vila od 228m<sup>2</sup> i 618m<sup>2</sup> okućnice sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Prizemlje otvoreni dnevni boravak, kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu, vrt sa ljetnom kuhinjom i bazen. Na katu su 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Unutarne stepenice vode na krovnu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Kuća je namještena, grijanje dizalica topline grijanje - hlađenje. Vrt je uređen mediteranskim biljem te automatskim navodnjavanjem. Gradnja je iznimno kvalitetna sa termo izolacijom od 15 cm i puno djelova obloženih u kamenu tj. suhozidu što kuću iz vainske strane čini vrijednijom posebnijom. Vlasnici vilu iznajmljuju vrlo uspješno što pokazuju recenzije gostiju koji se vraćaju više puta. Cijena: 980.000€

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551166  
Agencijska šifra: 917  
Telefon za kontakt: +385 91 4844 544