

## PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Površina placa:	76000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na prodaju je posjed, koji se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice pov. 60 m<sup>2</sup>. U katastru je tlocrtna pov. kuće 79 m<sup>2</sup>. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Kuća je na osami, ima svoj toponim : Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda ( budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled sa terena i

djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj.  
Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Za sadnju maslina, smokava i sl. pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje: ruzmarin, lavanda, kadulja i smlilje može biti na 100% površine. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ivan Benaš [ivan.benas@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.benas@dogma-nekretnine.com) 0911541986 ID  
KOD AGENCIJE: MLS73

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551241

Agencijska šifra: MLS73