

## PREDIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI SAVIČENTE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	879 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Očaravajuća prizemnica površine 180m<sup>2</sup> smještena je na rubu skrovitog i mirnog mjesta blizu Savičente. Ova predivna kuća sastoji se od dnevnog boravka open space koncepta koji uključuje kuhinju i blagovaonicu, te tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i ostave. Očaravajući izlaz iz dnevnog boravka vodi vas na prostranu natkrivenu terasu opremljenu kaminom i saunom. Vrhunac ove raskošne nekretnine je prekrasan infinity bazen površine 20m<sup>2</sup> iz kojeg se pruža prekrasan pogled u prirodu. Postoji mogućnost preuređenja krova u krovnu terasu sa koje se pruža pogled na more. Sadašnji vlasnik posjeduje građevinsku dozvolu za navedenu mogućnost. Za grijanje i hlađenje zaduženi su klima uređaji smješteni u svakoj prostoriji te peć na pelete. Osim toga, ova nekretnina nudi četiri parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena. S obzirom na izuzetnu turističku atraktivnost lokacije, ova nekretnina nije samo prekrasan dom, već i izvrsna investicija za turističko iznajmljivanje. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510569

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551250  
Agencijska šifra: IS1510569