

## NOVOGRADNJA VARAŽDIN UŽI CENTAR GRADA, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa:   | NOVOGRADNJA VARAŽDIN UŽI CENTAR GRADA |
| Nekretnina za:   | Prodaja                               |
| Površina:        | 79 m <sup>2</sup>                     |
| Sprat:           | 2                                     |
| Broj spratova:   | 2                                     |
| Broj soba:       | 3                                     |
| Broj kupatila:   | 1                                     |
| Površina terase: | 73 m <sup>2</sup>                     |
| Cijena:          | 205,400.00 €                          |
| Ažurirano:       | Apr 15, 2024                          |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2024. |

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Varaždin             |
| Naseljeno mjesto: | Centar               |
| Poštanski broj:   | 42000                |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Nova stambena zgrada u izgradnji na definitivno jednoj od najtraženijih lokacija u centru Varaždina! Karakteristike gradnje: - samostojeća stambena zgrada s 3 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

zasebne stambene jedinice - toplinska fasada debljine 15 cm - visoko učinkovita niskotemperaturna reverzibilna dizalica topline zrak-voda koristi se za grijanje i hlađenje, pružajući optimalnu kontrolu temperature tijekom cijele godine - stanovi su opremljeni sustavom podnog grijanja; u kupaonicama također instalirani cijevni zidni radijatori - prostori stanova su dizajnirani tako da su prirodno osvijetljeni i ventilirani - vanjska PVC stolarija, IZO low-e troslojna stakla - ulazna vrata protupožarna i protuprovalna - pripadajuće vlastito parkirno mjesto - top lokacija i mirno okruženje za život Na prodaju je penthouse na 2. katu zgrade koji je u naravi trosoban stan neto stambene površine 76m<sup>2</sup>, u koji je uključena terasa koja stan okružuje sa južne i zapadne strane. Stvarna površina terase (bez koeficijenta) je 73,4 m<sup>2</sup>. Dvije spavaće sobe, kupaonica, ulazni prostor i open space prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na iznimno prostran vanjski prostor tlocrt je ovog fantastičnog penthouse-a. U cijenu je uključeno i spremište. Požurite dok je na tržištu! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1576

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551292  
 Agencijska šifra: VZ1576