

## RUKAVAC - MATULJI, samostojeća kuća od 230 m2, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RUKAVAC - MATULJI, samostojeća kuća od 230 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	912 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Dec 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac

Poštanski broj: 51211

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Rukavac - samostojeća kuća od cca 230 m<sup>2</sup> na zemljištu od 912 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3S+DB stana u prizemlju od cca 100 m<sup>2</sup>, na koji se nadovezuje garaža od 40 m<sup>2</sup> i 1.kata od također cca 100 m<sup>2</sup> koji je u roh bau fazi. Na gornjoj etaži moguće je napraviti veliku terasu iznad garaže sa koje se pruža djelomičan pogled na more. Unutar dvorišta nalazi se i jedan zaseban apartman od 38,04 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14623

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551297

Agencijska šifra: 14623