

MATULJI, Zemljište od 6530 m2 za izgradnju 5 vila s pogledom na more, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: MATULJI, Zemljište od 6530 m2 za izgradnju 5 vila s pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 6530 m²
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Dec 11, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Mihotići
Poštanski broj: 51211



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: MATULJI, Građevinsko zemljište površine 6530 m², s idejnim projektom za izgradnju 5 luksuznih vila s bazenima i građevinskom dozvolom za pristupni put. Odlična lokacija s prekrasnim pogledom na more! Struja i voda na zemljištu, prilaz s asfaltirane ceste. Postojećim idejnim projektom predviđena je izgradnja 5 luksuznih vila s bazenima: Vila 3 – ukupne neto površine 267 m² (425,5 m² bruto) na parceli od 940 m², 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 4 – ukupne neto površine 276 m² (438 m² bruto) na parceli od 1123 m², 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 5 – ukupne neto površine 272 m² (437 m² bruto) na parceli od 845 m², 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 6 – ukupne neto površine 246,4 m² (402,1 m² bruto) na parceli od 1195 m², 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 7 – vila s 3 stana na parceli od 1216 m²: - dva dvoetažna stana 3S+DB s bazenima u prizemlju i na 1. katu, svaki stan ukupne neto površine 170 m² (276 m² bruto), - penthouse 3S+DB s bazenom, ukupne neto površine 156,1 m² (233,1 m² bruto). *Postoji mogućnost dodatno kupiti zemljište od 1980 m² s idejnim projektom za još dvije luksuzne vile (označeno plavom bojom) po cijeni od 400.000 EUR. Odlična i mirna lokacija s koje se pruža prekrasan pogled na more, svega 5 minuta autom udaljena od centra Matulja i manje od 10 minuta vožnje od Opatije i mora. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13693

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551308

Agencijska šifra: 13693