

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Zemljište



Seller Info

Ime: Stevan Đurašević
Ime: Stevan
Prezime: Đurašević
Naziv firme: Sveti Stefan - Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: stevan@svetistefan-realestate.com
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Grad: Budva
Naseljeno mjesto: Sveti Stefan
Poštanski broj: 85315
Adresa: Slobode 14
Mobitel: +38269038279
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1967 m²
Cijena: 1,050,000.00 €
Ažurirano: Dec 11, 2023

Lokacija

Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Općina/Grad: Budva
Kvart (čtvrst): Potkošljun
Poštanski broj: 85310

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja
Pristup vozilom: Automobil



Opis

Opis: Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m². Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkošljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551436
Agencijska šifra: 551436
Telefon za kontakt: +382 (69) 038-279