

## ISTRA TINJAN - Građevinsko zemljište s dozvolom za vilu!, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA TINJAN - Građevinsko zemljište s dozvolom za vilu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1095 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	147,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA TINJAN - Građevinsko zemljište s dozvolom za vilu! Na mirnoj i izoliranoj lokaciji okružena prirodom prodaje se građevinski teren s građevinskom dozvolom za vilu! Villa će se nalaziti na zemljištu od 1095 m<sup>2</sup>, i brojati će 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Radi se o rustikalnoj vili s modernim dizajnom, gdje će spojiti tradicionalno s modernim elementima. Kuća se proteže kroz podrum koji je predviđen kao vinski podrum, prizemlje i kat. Villa nudi u prizemnom dijelu nudi dnevni boravak s neizostavnim kaminom za poseban ugođaj, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu te terasu. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od koji dvije imaju vlastite terase. Na okućnici je predviđen grijani bazen od čak 60 m<sup>2</sup> s jacuzzijem. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju no međutim sav potreban sadržaj za svakodnevnicu nalazi 10 do 15 minuta vožnje autom. Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

26235

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551443  
Agencijska šifra: 26235