

## RIJEKA, CENTAR- stan 108m2 u prizemlju pogodan za poslovni prostor, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, CENTAR- stan 108m2 u prizemlju pogodan za poslovni prostor |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 108 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 4  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 345,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Jul 08, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Centar                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Opis

Opis: RIJEKA, CENTAR- stan 108m2 u prizemlju pogodan za poslovni prostor U ponudi imamo u prizemlju poslovne zgrade, stan koji je u naravi poslovni prostor koji se sastoji od 5 odvojenih prostora, 2 sanitarna čvora i kuhinje, ukupne površine 109m2. Ispred i oko poslovne zgrade postoji puno parkirnih mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprимci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprимac je obavezan ispuniti i

potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: -  
osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni  
podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi  
3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska  
provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu  
(+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551457  
Agencijska šifra: 26194