

## OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	585 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

OTOK KRK - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od čarobnih plaža i poznate Malinske smjestila se ova kvalitetna vila u izgradnji. Svega 3,5 km udaljena od plaža i predivne Malinske nalazi se ova kvalitetna moderna vila u izgradnji s planiranim krajem radova do 10 mj/2024.godine. Riječ je o vili smještenoj u manjem naselju sa svega nekoliko kuća i vila za odmor čime se osigurala privatnost i mir, ukupne je NETO stambene površine od 142,10 m<sup>2</sup> te se nalazi na komotnoj pravokutnoj parceli od 585 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnoj vili koja se sastoji od dva kata, tako se u prizemlju ulazom u vilu nalazi ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život i zabavu. U privatnom dijelu prizemlja smjestila se prva spavaća soba (10,49 m<sup>2</sup>) s kupatilom (3,82 m<sup>2</sup>). Dalje tu se nalazi i ostava (2,41 m<sup>2</sup>) kao i gostinjski toalet (3,05 m<sup>2</sup>). U prostoru za dnevni život i zabavu, koncipiran kao OPEN SPACE prostor (41,47 m<sup>2</sup>), nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojega se prostire pristup vanjskoj natkrivenoj terasi (25 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 12,5 m<sup>2</sup>) s koje se proteže pogled prema bazenu i ostaku uređenog okoliša. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu (12,22 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4,41 m<sup>2</sup>), dok ostale dvije spavaće sobe (12,37 m<sup>2</sup> i 9,73 m<sup>2</sup>) dijele jednu kupaonicu (5,06 m<sup>2</sup>). Ono što krasi kat jest predivna zajednička terasa (15,96 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 3,99 m<sup>2</sup>) idealna za ispijanje kasno večernje čaše najdražeg vina, a s koje se ujedno proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu Ograđeni okoliš koji će biti u potpunosti uređen i ukrašen domaćim biljem zasigurno ćete koristiti tijekom cijele godine. Centralni dio okoliša zauzima bazen od 5 m X3,50 m (14,26 m<sup>2</sup>) ukrašen kvalitetnim mozaikom, kao i planirani parking za 3 automobila na prednjoj strani vile. DODATNE INFORMACIJE; \* Predviđeni kraj radova jest 10.mj/2024. Godine \* Trenutno je moguće utjecati na gradnju, odnosno na uređenje i izbor podova po vlastitoj želji \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke; odnosno kompletno završen i uređen eksterijer, kompletno završen interijer bez namještaja (kupatila su uključena u cijenu). \* Možete utjecati na tehničku opremljenost vile (podno grijanje, tipovi klima i tome slično) \* Riječ je o poznatom i renomiranom izvođaču radova \* Vlasništvo je čisto bez financijskog tereta \* Vila je u vlasništvu pravne osobe, NE plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3 %! \* Cijena je ista za pravne i fizičke osobe Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https ID KOD AGENCIJE: 26052

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551464  
Agencijska šifra: 26052  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337