

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i

umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata Sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja, otkrit ćete šetajući gradićem. 7 km od centra grada Labina, na prodaju je ova zanimljiva novoizgrađena katnica površine 190 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile smještena je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, kupaonica, jedna spavaća soba, tehnička soba, dva wc-a, sauna, spremište i stojarnica. Velika staklena stijena dnevnog boravka otvara nam pogled na prekrasno uređenu okućnicu na kojoj je smještena natkrivena ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem površine 39 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepeništem, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Na velikoj okućnici od 983 m<sup>2</sup> nalazi se prostran bazen s sunčalištem površine 39 m<sup>2</sup> za uživanje u toplim danima, a tu je i natkrivena ljetna kuhinja, idealna za uživanje u obrocima na otvorenom. Vila se prodaje kompletno uređena i namještena. Uz to, u cijenu je uključena građevinska parcela površine 670 m<sup>2</sup> koja se nalazi uz kuću, pružajući dodatni prostor i potencijal za proširenje ili dodatne sadržaje. Vlasništvo uredno. Kuća je u turističkom najmu te postoji mogućnost preuzimanja već uhodanog posla te je zbog toga idealna za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551465  
Agencijska šifra: 25997  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533