

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1330 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	25
Broj kupatila:	20
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija Nedaleko od centra čarobnog Medulina smjestio se obiteljski pansion s pozamašnom kvadraturom od 1100m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na ukupno 3 samostojeća objekta. ZGRADA 1 se sastoji se od 6 stambenih jedinica i kafića s restoranom u prizemlju. Stambene jedinice su podjeljene tako da se: U prizemlju nalazi restoran s manjom kuhinjom i kafić sa zatvorenom i otvorenom terasom. Zatim i jedna veća stambena jedinica s dvije spavaće sobe i dvije kupaone s dnevnim boravkom i kuhinjom, a iz koje se proteže izlaz na vanjsku terasu. Ista stambena jedinica može zapravo poslužiti kao dodatni prostor kafića/restorana u slučaju potrebe za dodatnim sjedećim mjestima. Na prvome katu se nalaze dva apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka u jednom prostoru i kuhinjom i blagovaonicom u odvojenom prostoru s kupaonicom i terasom koja se proteže cijelom širinom apartmana, dok se drugi apartman sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice, te odvojenog dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Na drugome katu s kojega se proteže pogled na more i okoliš se nalaze još dva apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i manje terase, dok se drugi apartman sastoji od dvije spavaće sobe, manje kuhinje s blagovaonom i manje terase. Sa stražnje strane zgrade 1, u produžetku se smjestio još jedan apartman (6. apartman) koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i zatvorene terase. ZGRADA 2 sastoji se od sveukupno 3 apartmana i jedna spavaća soba, i to; U prizemlju zgrade su se smjestili dva studio apartmana s vlastitom terasom, kupaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i natkrivenom terasom. Na prvome katu iste zgrade nalaze se veći apartman s dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terase, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice te vanjske natkrivene terase i dodatne terase u vrtu. ZGRADA 3 proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su se smjestila 3 sobe s izlazom na vlastitu terase, dok su se na katu smjestila 4 sobe s vlastitim terasama. Sve sobe opremljene su klima uređajima, TV-om i frižiderima. U zgradi 3 postoji i tavanski prostor koji se proteže cijelom dužinom kuće, a služi kao spremište. Ovaj pansion krasi uređena i održavana okućnica koja je u cijelosti ograđena. Pansion ima i svoj vlastiti parking od 650m<sup>2</sup> koji se nalazi odmah preko puta pansiona. Radi se o izvršnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog pansiona na izvršnoj lokaciji, ali što je zanimljivo pansion se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, kliniku s mogućnošću noćenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551466  
Agencijska šifra: 22227