

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća nadomak centra grada, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća nadomak centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	211 m ²
Površina placa:	505 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	598,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od Umaga smjestila se ova kvalitetna obiteljska vila s 3 stambene jedinice! U manjem i simpatičnom obiteljskom naselju, na parceli pravilnoga oblika od 505m² našla se ova kvalitetna obiteljska vila koja se sastoji od 3 stambene jedinice, ukupne stambene kvadrature 211m². Smještena na rubu istoga naselja mir i privatnost su osigurani, bez buke prometnica i velikih gužvi. OPIS NEKRETNINE; Prva od tri stambene jedinice predstavlja glavni apartman u prizemlju kuće od 84m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život i zabavu. Tako se u privatnome dijelu smjestilo 3 spavaće sobe, ostava, prostrana kupaonica. Dok se u predjelu stana namijenjenom za dnevni život i zabavu smjestio veći open space prostor u kojemu se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Iz ovog dijela stana proteže se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s blagovaonskim stolom, ljetnom kuhinjom na plin i pravim istarskim ognjištem. Ono što je zanimljivo kod ove terase je da ona zapravo funkcionira i kao vanjska konoba, s obzirom na to da tijekom hladnijih mjeseci vlasnici jednako tako koriste terasu za prijem gostiju i prijatelja dok terasa posjeduje mogućnost zatvaranja. Ostala dva u potpunosti odvojena apartmana od kojih svaki posjeduje vlastiti ulaz, nalaze se na 1. katu vile kojemu se pristupa vanjskim stepeništem. Tako je prvi apartman površine 44 m², te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, terasom, zatim 2 spavaće sobe i kupaonice. Dok je drugi apartman površine 40 m², a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Uz to kuća posjeduje i podrumski prostor koji se trenutno koristi kao skladište, ali ga je jednostavno moguće prenamijeniti u pravu konobu s obzirom na sve postojeće instalacije, kao i što posjeduje tavanjski prostor dovoljne visine za prenamjenu čak u dodatnu stambenu jedinicu. Okućnica vile je u potpunosti ograđena kvalitetnim zidom s kamenim detaljima kao i kvalitetnom ogradom. Okućnica je u potpunosti uređena, te ono što je zanimljivo je i kako svaki stan posjeduje vlastito parking mjesto te vlastiti ulaz na okućnicu. Jednako tako u privatnome dijelu okućnice se smjestio i bazen za one toplije mjesece u godini, dok se o zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Nesmijemo zaboraviti i garažu dovoljnu za parking jednog automobila. DODATNE INFORMACIJE: * Grijanje i hlađenje u kući je osigurano putem klima uređaja koji su postavljeni u svakoj stambenoj jedinici, zatim je postavljeno i centralno grijanje na plin, dok stan u prizemlju posjeduje i peć na drva koju većinu vremena tijekom hladnijih perioda godina vlasnici i koriste. * Ono što je bitno za znati kako je kuća opremljena vrhunskim tehnikom, pa su tako postavljeni i solarni paneli na krovu radi vlastitog izvora električne energije. * Postavljena je i kvalitetna toplinska i zvučna vunena izolacija *Sve stambene jedinice su etažirane, što znači da je svaka odjeljena i predstavljena kao zasebna i odvojena stambena jedinica. Zbog svoje atraktivne lokacije, brojnog sadržaja kojega nudi kao i kvalitete izvedbe svih radova ova kuća predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže miran i siguran obiteljski dom kao i za sve one koji traže vrhunsku priliku investicije u turističke svrhe. OPIS LOKACIJE; Kako se kuća nalazi svega 4 km od prvih predivnih i poznatih plaža Umaga, kao i blizina samoga grada Umaga

boravak u ovoj vili čini dodatno ugodnijim. Tako je sav potreban sadržaj poput raznih trgovina, marketa, restorana, kafića, škola, doktora, biciklističke staze i tome slično u neposrednoj blizini sa svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje od vile. Tome doprinosi i dobra prometna povezanost s blazinim Istarskog Ipsilona uz pomoć kojega ste udaljeni svega nekoliko minuta od brojnih zanimljivih lokacija u Istri. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgledavanja nekretnine slobodno nas kontaktirajte

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20583

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551467
Agencijska šifra: 20583