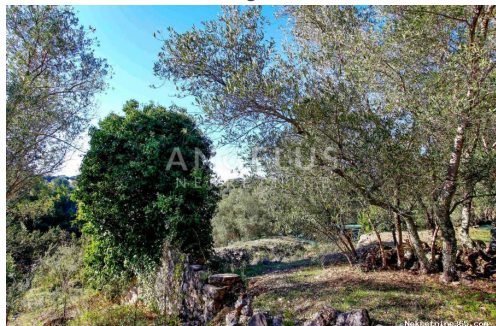


## Šipan, Luka Šipanska – atraktivan maslinik s omirinom – 3900 m2, Dubrovnik - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Šipan, Luka Šipanska – atraktivan maslinik s omirinom – 3900 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3923 m<sup>2</sup>  
Cijena: 120,000.00 €  
Ažurirano: Dec 11, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Općina/Grad: Dubrovnik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Šipanska Luka  
Poštanski broj: 20000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam brižno odražavan maslinik s omirinom u mirnom okruženju LOKACIJA Šipan je najveći otok u skupini Elafita, na njemu se nalaze dva naselja Luka Šipanska i Suđurađ, povezana cestom koja vodi kroz plodno Šipansko polje. Ova oaza mira i ljepote bila je prepoznata kao mjesto ladanja dubrovačke vlastele. Na njemu se nalazi i Knežev dvor što naglašava važnost otoka kroz povijest. Kao otok s najviše broja maslina po četvornom metru ušao je u Guinnessovu knjigu rekorda, te ga još nazivaju ga Zlatnim otokom. S nekoliko trajektnih i brodskih linija izvrsno je prometno povezan s Dubrovnikom. OPIS Predstavljamo brižno održavan maslinik s osamdesetak maslina, smješten na kaskadnom terenu. Među maslinama se nalazi ruševina stare kuće od 90 m<sup>2</sup>, koja pruža jedinstvenu priliku za izgradnju potpuno nove oaze. Ovaj idilični maslinik uživa u obilju sunca tijekom cijelog dana s prelijepim pogledom. U masliniku je posađeno par voćki što dodatno obogaćuje pejzaž. Udaljen od gradske vreve i buke, maslinik pruža mir, tišinu i idealno okruženje za opuštanje i rad u prirodi. Ruševine stare kuće predstavljaju mogućnost za izgradnju potpuno nove

rezidencije koja će se savršeno uklopiti u prirodni ambijent. Ovdje ćete pronaći harmoniju između radnog dana u masliniku i opuštajućih trenutaka, uz zvuke prirode koji će vas okruživati. Ovaj maslinik nije samo imanje, već prava oaza spokoja i prirodnog bogatstva. Uživajte u jednostavnosti života daleko od gradske užurbanosti i pronađite svoj mir u ovom čarobnom kutku. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o. DESCRIPTION

We present a carefully maintained olive grove with about eighty olive trees, located on a cascading terrain. Among the olive trees is the ruin of an old house of 90 m<sup>2</sup>, which offers a unique opportunity to build a brand-new oasis. This idyllic olive grove enjoys plenty of sun throughout the day with a beautiful view. A couple of fruit trees have been planted in the olive grove, which further enriches the landscape. Away from the hustle and bustle of the city, the olive grove offers peace, and quiet and an ideal environment for relaxing and working in nature. The ruins of the old house represent an opportunity to build a completely new residence that will fit perfectly into the natural environment. Here you will find harmony between a working day in the olive grove and relaxing moments, with the sounds of nature surrounding you. This olive grove is not just a property, but a real oasis of tranquility and natural wealth. Enjoy the simplicity of life away from the hustle and bustle of the city and find your peace in this magical corner For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. With respect, Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4678

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551478  
Agencijska šifra: 4678