

Jadranovo - Jedinствена vila na rijetkoj lokaciji, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Relax Nekretnine
Ime: Relax
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 88
Mobitel: +385998833324
Telefon: +385 51 333 888
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	396 m ²
Površina placa:	1270 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Aug 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:

Ova jedinstvena, novoizgrađena vila predstavlja vrhunac modernog luksuza i sofisticiranog dizajna, smještena na prestižnoj lokaciji u Jadranovu. Villa nudi nevjerojatnu lokaciju, okruženu netaknutom prirodom i panoramskim pogledom na more koji će vas ostaviti bez daha, kao da cijeli Kvarner imate na dlanu, a zbog zelenog pojasa koji se nalazi ispred same vile imat ćete garantirani pogled na more. Zauzimajući veličanstvenu parcelu od 1270 m², prostire se na tri etaže ukupne površine 396m², svaka pažljivo osmišljena da zadovolji najviše standarde udobnosti i stila. U suterenu se nalazi ekskluzivni prostor za razonodu i druženje, uključujući kino salu, fitness i wellness prostor, toalet, praonicu rublja i strojarnicu. Garaža od 38m² pruža prostor za dva automobila, uz dodatna tri parkirna mjesta unutar okućnice. Prizemlje je srce ove vile s elegantnim ulaznim prostorom, prostranom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom, dodatnim toaletom za goste i otvorenim prostorom koji objedinjuje blagovaonicu, kuhinju s otokom te prostrani dnevni boravak s izlaskom na terasu. Vanjski prostor obogaćen je velikim vrtom, infinity bazenom od 55m² koji stvara osjećaj kao da je spojen sa Jadranskim morem, sunčalištem, roštiljem sa vanjskim djelom za blagovanje te vanjskim loungom za uživanje. Na katu vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s walk-in ormarom, privatnom kupaonicom i balkonom, odakle se pruža očaravajući pogled na more i otok Krk. Velike staklene stijene u svim prostorijama omogućavaju panoramski pogled na more iz svih dijelova ove ville. Master spavaća soba oduzima dah samostojećom kadom iz koje se pruža panoramski pogled na Jadransko more, čineći svaki trenutak proveden u njoj nezaboravnim iskustvom. Iza vile nalazi se veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, idealan za maslinik ili drugu namjenu po želji kupca. Među istaknutim značajkama ove vile su fasade od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje i Mitsubishi klimatske kontrole u svakoj sobi, što osigurava izvanrednu udobnost i klimatsku učinkovitost. Vila je pripremljena za budućnost pa tako posjeduje pripremu za instalaciju solarnih panela, pripremu za grijani bazen i pripremu za punionicu za električne automobile, čime se podupire ekološki osviješten način života. Svaki detalj u ovoj vili pažljivo je odabran kako bi se postigla harmonija između modernog dizajna i funkcionalnosti, uvodeći vas u svijet gdje se luksuz susreće s prirodom. Ova vila nije samo dom, već odraz životnog stila koji cijeni bezvremensku eleganciju i miran život u zagrljaju jadranske obale. Ova jedinstvena vila nudi potpunu intimu i predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo kao obiteljska rezidencija ili za najam. Spoj iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe čini je idealnim izborom za one koji traže luksuz i prestiž. ID KOD AGENCIJE: 764

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551546
Agencijska šifra: 764
Telefon za kontakt: +385 99 883 3322