

## Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	717 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Luksuzna vila smještena usred očaravajuće srednje Istre predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i vrhunskog stila. Ova predivna nekretnina nudi vrhunski doživljaj mediteranskog načina života, pružajući istovremeno mirnu privatnost i blizinu svih važnih sadržaja. Unutar vile, prostrani dnevni prostor s visokim stropovima i obiljem prirodnog svjetla stvara dojam prozračnosti i otvorenosti. Veliki prozori pružaju prekrasan pogled na okolne krajolike, dok kamin dodaje dozu topline i udobnosti. Savremena kuhinja opremljena je najnovijim uređajima i luksuznim detaljima, stvarajući savršeno mjesto za kuhanje i uživanje u gastronomskim čarolijama. Spavaće sobe vile pružaju oazu privatnosti i opuštanja, a svaka ima vlastitu kupaonicu, stvarajući intimni prostor za svakog člana obitelji ili gostiju. Luksuzna oprema i pažljivo odabrani materijali dodaju dašak elegancije svakoj sobi. Vrhunac ovog raskošnog doma je grijani bazen smješten u prekrasnom vrtu. Okružen bujnom vegetacijom i cvjetnim grmljem, bazen je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčevim zrakama. Prostrane terase i vanjski prostori nude idealno okruženje za druženje s obitelji i prijateljima ili uživanje u tišini i privatnosti. Vila je idealno pozicionirana kako bi omogućila brz pristup svim važnim sadržajima, kao i obližnjim atrakcijama srednje Istre. Sa savršenim spojem luksuza, udobnosti i izvanredne lokacije, ova vila s grijanim bazenom pruža nezaboravan doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: 2000-1011

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551559  
Agencijska šifra: 2000-1011  
Telefon za kontakt: +38552210824