

## Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 443 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan okolica, Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. na prodaju je potpuno namještena kuća moderno izvedenog projekta. Ova impresivna kuća ima ukupno 220 m<sup>2</sup> površine i smještena je na zemljištu površine 443 m<sup>2</sup>. Posebna odlika ove kuće je suteren koji čini prostor veličine 100 m<sup>2</sup> opremljen za mali obiteljski posao poput konobe i u potpunosti je opremljen inventarom. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu a može ga upotpuniti i peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane i ugodnost. Ova nekretnina također nudi uređenu okućnicu s dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 1000 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta pored kuće, gdje se nalazi i pomoćni objekt, skladište i alatnica s dvorištem. Ova kuća ima sve potrebne sadržaje za luksuzno stanovanje i pruža mogućnosti za različite poslovne aktivnosti, posebno u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1035-85

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551566  
Agencijska šifra: 1035-85  
Telefon za kontakt: +38552210824