

Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 220 m²
Površina placa: 443 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 3
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: Istra, Vodnjan okolica, Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. na prodaju je potpuno namještena kuća moderno izvedenog projekta. Ova impresivna kuća ima ukupno 220 m² površine i smještena je na zemljištu površine 443 m². Posebna odlika ove kuće je suteran koji čini prostor veličine 100 m² opremljen za mali obiteljski posao poput konobe i u potpunosti je opremljen inventarom. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu a može ga upotrijebiti i peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane i ugodnost. Ova nekretnina također nudi uređenu okućnicu s dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 1000 m² do 3000 m² poljoprivrednog zemljišta pored kuće, gdje se nalazi i pomoćni objekt, skladište i alatnica s dvorištem. Ova kuća ima sve potrebne sadržaje za luksuzno stanovanje i pruža mogućnosti za različite poslovne aktivnosti, posebno u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1035-85

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551566
Agencijska šifra: 1035-85