

## Fažana, građevinska parcela na korak do mora, Fažana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Fažana, građevinska parcela na korak do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 839 m<sup>2</sup>  
Cijena: 800,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212



#### Opis

Opis: Istra, Fažana, Parcela na korak od mora u Fažani s projektom. Fažana svojim prekrasno uređenim plažama i šetnicama uz more prava je poslastica za ljubitelje

kvalitetnog odmora jer osim navedenog prednjači u turističkoj ponudi tijekom sezone dok je cijele godine idealno mjesto za život i obitelj. Pregršt sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarna, restorani i caffè barovi osiguravaju visoku kvalitetu života i odmora. Lokacija je ono što ističe ovu parcelu veličine 839 m<sup>2</sup> koja se nalazi u mirnoj ulici na samo 200 metara od prve plaže i mora. Idejni projekt sadrži dvojnu zgradu koja u prizemlju ima otvoreni prostor (kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, hodnik, wc i ostava). Na kat se dolazi stepenicama na kojem se nalaze dvije sobe, kupatilo dvije lože i ostava. Uz parcelu se nalazi sva infrastruktura. Parcela nudi i dva parkirna mjesta. Na drugom katu se nalazi prostrana soba, kupatilo koja je povezana s balkonom. i ostava. Okolo parcele nalaze se obiteljske kuće, manje stambene zgrade i kuće za odmor. Ovakva građevinska parcela je prava prilika za investitore koji žele uložiti sredstva u visoko isplativu investiciju s obzirom na to da je takav tip nekretnina u Fažani uvijek tražen na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1035-59

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551567  
Agencijska šifra: 1035-59