

## Profesorska kolonija, Stojana Novakovića, 75m2 ID#1330, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Radošević nekretnine Centar  
Ime: Radošević  
Prezime: nekretnine Centar  
Naziv firme: Radošević nekretnine centar  
(Reg. br. 1580)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Bulevar Oslobođenja 53, sprat  
1, stan 1  
Mobitel: 063 623 484  
Telefon: 011 245 0110  
Registracijski broj: 1580

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Profesorska kolonija, Stojana Novakovića, 75m2 ID#1330  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 75.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 315,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Dec 12, 2023

#### Stanje

Stanje: Useljivo



#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Stojana Novakovića

Poštanski broj: 11060

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj

## Opis

Opis: U prilici smo da Vam ponudimo autentičan, trosoban, salonski stan u visokom prizemlju kuće u naselju Profesorska kolonija, zaštićenoj kulturno-istorijskoj celini koja se oslanja na Cvijićevu, ulicu Zdravka Čelara i Bulevar despota Stefana. Kuća se sastoji od dve zasebne stambene jedinice (VPR+I). Stan koji se prodaje nalazi se u visokom prizemlju, ukupne površine 75m<sup>2</sup>, plus 20m<sup>2</sup> podruma. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, dve sobe, kuhinje sa trpezarijom(sa izlazom u dvorište), kupatila i dve ostave od kojih može da se napravi još jedan mokri čvor. Dvostrano orjentisana, u izvornom stanju sa bezbroj mogućnosti za renoviranje budućim vlasnicima. Kuća ima ulaz sa ulice i sa zadnje strane gde je u zajedničkom dvorištu parking za automobil. Miran kraj, okružen zelenilom, sa prelepim parkom ispred kuće, u zoni porodične gradnje u rezidencijalnom delu naselja. Topla preporuka za sve buduće kupce koji žele miran život u ušuškanoj oazi nadomak centra grada i svih sadržaja neophodnih za udoban život.  
Kontakt:Radmila Topić, 064/4010-676 Agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551657

Agencijska šifra: 1330