

Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar, Sarajevo Stari Grad, Stan



Seller Info

Ime: TIM nekretnine
Ime: TIM
Prezime: nekretnine
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Trnovska br.1
Mobitel: +387 61 342 342
Telefon: +387 33 200 444
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 102 m²
Sprat: 1

Broj spratova: 3
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 286,323.45 €
Ažurirano: Dec 12, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Jug

Stanje

Izgrađeno: 1991
Zadnja adaptacija: 2010



Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Sarajevo Stari Grad
Kvart (čtvrst): Centar
Adresa: Mis Irbina

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Alen Maslić +387 61 778 695 Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 102 m² na 1. spratu stambene zgrade u naselju Centar. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 1991. godine i odlikuje je odlična gradnja sa fasadnom ciglom i termoizolacionom pregradom. Stan je u veoma očuvanom i urednom stanju, dok od adaptacionih radova možemo navesti ugradnju kvalitetne vanjska drvene stolarije "Kontinental", te Vaillant sistem plinskog etažnog grijanja sa gusanim radijatorima. Ova nekretnina posjeduje veliki broj pozitivnih karakteristika iz čega izdvajamo već spomenutu kvalitetnu gradnju, te funkcionalan raspored jer se svim prostorijama pristupa iz degažmana/hodnika, te dvostranu orijentaciju i optimalnu spratnost. Ono što također ovu nekretninu izdvaja od ostalih na tržištu je moderan raspored sa komfornim prostorijama, pa su dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i predsoblje međusobno povezani, a istovremeno degažmanom odvojeni od spavaćih soba i kupatila. Veliki ustakljeni balkon koji se nalazi u nastavku dnevnog boravka je još jedna pogodnost ove nekretnine. Najkvalitetnija karakteristika je lokacija u ulici Mis Irbina u strogom centru grada koja se nalazi u neposrednoj blizini ulice Ferhadija, Opštine Centar, Narodnog pozorišta,

“Skenderije”, “BBI” centra, ... što je uz gore navedeno čini veoma atraktivnom i pogodnom za život ili kao nekretninu za investiranje. Vrlo je bitno spomenuti da stan posjeduje dvije velike ostave (cca 7m2 i 5m2) u prizemlju što su dodatne pogodnosti budućem vlasniku. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Mis Irbina, naselje Centar. Stambena zgrada se nalazi u neposrednoj blizini “BBI” centra, glavne šetačke zone u Ferhadiji, Opštine Centar, Narodnog pozorišta i svih najbitnijih znamenitosti grada te javnih institucija. Standard: Grijanje plinsko etažno. Gusani radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 028p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551693
Agencijska šifra: 954