

Četverosoban stan 81m2 na trećem spratu s balkonom , u naselju Socijalno, Novo Sarajevo, Stan



Seller Info

Ime: TIM nekretnine
Ime: TIM
Prezime: nekretnine
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Trnovska br.1
Mobitel: +387 61 342 342
Telefon: +387 33 200 444
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Četverosoban stan 81m2 na trećem spratu s balkonom , u naselju Socijalno
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 81 m²
Sprat: 3

Broj spratova: 4
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 168,215.03 €
Ažurirano: Dec 12, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Izgrađeno: 1980
Zadnja adaptacija: 2015



Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Novo Sarajevo
Kvart (čtvrť): Socijalno
Adresa: Paromlinska

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac +387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 81m2 na trećem spratu stambene zgrade bez lifta u naselju Dolac Malta. Stan je dvostrane orijentacije (istok-zapad) te veoma svijetao i prozračan sa funkcionalnim rasporedom prostorija. Grijanje u stanu je plinsko etažno što omogućava vlastitu kontrolu potrošnje te s obzirom na spratnost i poziciju stana kao i kvalitetnu gradnju, obezbijedeni su minimalni troškovi u zimskoj sezoni. Stan je djelomično adaptiran te je postavljena vanjska PVC stolarija, kvalitetna blindo vrata, automatski osigurači, parket je brušen i lakiran, dok su kupatilo, toalet i kuhinja modernizovani. Lokacija: Stan se nalazi na 3. spratu stambene zgrade u ulici Paromlinska, naselje Dolac Malta. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Osnovna škola „Malta“, Mercator Ložionička, BH Pošta, zelena pijaca Hrasno, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, Unicredit banka, Raiffaisen banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže

stajalište udaljeno samo nekoliko minuta od zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija Vijećnica – Dobrinja saobraća svakih pet do deset minuta. Iza stambene zgrade se nalazi zajednički parking prostor. Standard:Plinsko etažno grijanje. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilu, toaletu i balkonu. Blindo vrata. Klima. CATV. Interfon. TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 029p/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551694
 Agencijska šifra: 953