

## Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Stan



### Seller Info

Ime: TIM nekretnine  
Ime: TIM  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Trnovska br.1  
Mobitel: +387 61 342 342  
Telefon: +387 33 200 444  
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 45 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1

Broj spratova: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 86,408.33 €  
Ažurirano: Dec 12, 2023

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jug

## Stanje

Izgrađeno: 1975  
Zadnja adaptacija: 2017



## Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Novo Sarajevo  
Kvart (čtvrť): Pofalići  
Adresa: Ivanjska

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

## Opis

Opis: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se dvosoban stan površine 45m2 na 1. spratu stambene zgrade u naselju Pofalići. Stan je renoviran tokom 2017. godine i tom prilikom je uveden (pelet) sistem etažnog grijanja, a obzirom da zgrada posjeduje plinske instalacije, budući vlasnik ima opciju uvođenja etažnog plinskog grijanja. Izmjenjene su elektro i vodoinstalacije, kupatilo je renovirano u potpunosti, te je postavljen bukov parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Vanjska fasada je obnovljena. Trenutni vlasnik je dio balkona pregradio, čime je dobiveno cca 4m2 stambenog prostora. Nekretnina je dvostrano orijentisana sa dosta dnevnog svjetla, odlikuje se optimalnom spratnošću a obzirom na kvadraturu možemo reći da posjeduje dobru dispoziciju prostora. Ono po čemu se ova nekretnina izdvaja od sličnih u naselju Pofalići je lokacija u Ivanjskoj ulici, koja se nalazi na samom ulazu u naselje, te je u blizini svih gradskih saobraćajnica. Također je veoma bitno napomenuti da je stambena zgrada okružena zelenilom i drvodredima, nalazi se uz osnovnu školu "Pofalići", pa se čini izuzetno mirnom i ugodnom za život. Budućem vlasniku na poklon ostaje kompletan namještaj i električni aparati! Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu

stambene zgrade u ulici Ivanjska, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo 500 metara nalaze: tržni centri “Mercator”, “Interex” i “Megamarkt”, Autobusna stanica Sarajevo itd... Ispred stambene zgrade je park za djecu. Zbog sigurnosti djece bitno je napomenuti da je park, od saobraćajnica koje se nalaze u blizini, odvojen stambenim zgradama. Standard:Grijanje etažno (pelet). Gusani radijatori) Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 027p/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551695  
Agencijska šifra: 952