

Moderna prizemnica na prodaju, Žminj,okolica, Istra, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna prizemnica na prodaju, Žminj,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m ²
Površina placa:	816 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Dec 12, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Krničari
Poštanski broj:	52341



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Predstavljamo novu montažnu prizemnicu na mirnoj lokaciji nedaleko Rovinja. Prizemnica je površine od 161 m² a sastojati će se od predprostora, hodnika, dvije spavaće sobe koje će imati zasebnu kupaonicu, jedna od soba ima direktan izlaz na bazen i plažu, ostave, otvorenog prostora u kojem će se nalaziti kuhinja u kombinaciji crni akril visoki sjaj i hrast, blagovaonica s velikim blagovaonskim stolom od hrasta i u nastavku dnevnog boravka u kojem će se nalaziti velika sjedeća garnitura u antracit boji koja se zbog veličine može koristiti i kao dodatni ležaj. Kvalitetna prizemnica za koju se je prilikom stvaranja od početka pazilo na svaki detalj. Zid ostave je obloga MDF sa prednje strane - koja se proteže preko fronti ormara u hodniku, obloga i sobnih vrata, koji formiraju jednu cjelinu - filomuro (vrata u ravnini sa oblogom) koji daje dojam luksuznosti i profinjenosti.

Kompletan pod kuće (osim kupaonica) biti će obložen u višeslojni hrastov parket, certificiran za podno grijanje. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje, sobe i dnevni boravak imaju i klima uređaje za grijanje/hlađenje. Cijela prizemnica je dobro osvijetljena zbog staklenih stijena koje su postavljene cijelom dužinom otvorenog prostora koji gleda prema bazenu. Okućnica prizemnice sastojati će se od bazena dimenzija 3x8m, pod plaže oko bazena biti će u wpc decking (jednostavno održivim materijalom) i preostali dio zelena površina. Završetak kuće planiran je do kraja 2023. ID KOD AGENCIJE: 1475

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551701

Agencijska šifra: 1475

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313