

## ISTRA, SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m <sup>2</sup>
Površina placa:	795 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom Buzet, gradić na
-------	---

baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjena božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Buzeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Buzeština obuhvaća 165 km<sup>2</sup>. Ova prekrasna kuća smještena na brežuljku nedaleko Buzeta i okružena zelenilom koncipirana je od open space prostora sačinjenog od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s pogledom na bazen te jedne spavaće sobe i kupaonice te gostinjskog toaleta u prizemlju. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a glavna spavaća soba ima i svoju natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo. Nekretnina posjeduje okućnicu površine 795 m<sup>2</sup> u kojem je smješten bazen površine 32 m<sup>2</sup> s vanjskim tušem i 2 parkirna mjesta na samom ulazu, a s obzirom na veličinu okućnice moguće je napraviti i dodatne sadržaje kao što su ljetna kuhinja, dječje igralište. Bazen je moguće, uz nadoplatu opremiti sustavom za grijanje vode kako bi se produžio period korištenja do dugo u jesen. U cijeni nekretnine predviđeno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke s uređenom hortikulturom cijele okućnice. Kupnja je iz projekta poznatog investitora, a predviđeni rok završetka radova je 2024 godina. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551748  
Agencijska šifra: 26269  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533