

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|---|
| Naslov oglasa: | ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 120 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina vrta: | 91 m ² |
| Površina terase: | 29 m ² |
| Cijena: | 550,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 08, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |



Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Zadar - Okolice |
| Naseljeno mjesto: | Petrčane |
| Poštanski broj: | 23000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Opis

Opis: ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi u prizemlju zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Puntiradman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m²), kuhinje (41,12 m²) natkrivene terase (21,17 m²) sa bazenom, privatnog vrta površine 91,20 m² te posjeduje dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72 m²) kojoj pripada kupaonica (3,87 m²), dvije spavaće sobe (10,62 m²; 10,18 m²), kupaonice (4,63 m²), odvojenog wc-a (3,68 m²).

dodatne natkrivene terase (8,34 m²). Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 120,48 m². Iz svih prostorija u stanu pruža se predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetska certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26265

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551751
Agencijska šifra: 26265