

Dvosoban stan s predivnom pogledom na more!, Poveljana, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://dogma-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosoban stan s predivnom pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: LUKSUZNA NOVOGRADNJA U POVLJANI! Predstavljamo vam luksuzan

dvosobni stan (S7) u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Stan se nalazi na 2. katu samostojeće stambene zgrade sa 9 stambenih jedinica i 2 kata. Unutrašnjost stana se sastoji od prostranog open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (21,22m²), spavaće sobe 1 (6,79m²), spavaće sobe 2 (10,73m²), kupaoalice (4,94m²), hodnika (1,2m²). natrkivenog balkona (3,91m²) te nenatrkrivenog balkona (1,96m²) i velike terase (40,32m²) s koje se pruža oćaravajući pogled na more. Stanu takoder pripada u garažno mjesto (21,20m²). Stan će biti opremljen Bosch klima uređajima u svim sobama, protuprovalnim i vatrootpornim vratima, podlogama od prvoklasne keramike, luksuznim sanitarijama, alu-pvc stolarijama s troslojnim staklom punjenim argonom, komarnicima i ostalim.. Dodatno eksterijer stana će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom, elektrićnom utićnicom na parkirnom mjestu za punjenje elektrićnih vozila itd. Zgrada je građena od armiranog betona te je iznimno izdržljive statike. Uz to valja istaknuti i 10 centimetara izolacije od kamene vune, ograde od zatamljenog stakla na ogradama terasa, okloni zid od benkovaćkog kamena itd. No jedna od najvećih pogodnosti ovog stana je njegova blizina do uređenih gradskih plaća i centra mjesta (300m!). Poveljana je slikovito obalno mjesto smješteno na otoku Pagu u Hrvatskoj, poznato po svojim prekrasnim plaćama i kristalno čistom jadranskom moru. Grad karakterizira šarmanatna kombinacija tradicionalnih kamenih kuća i modernih sadržaja, stvarajući savršenu mješavinu šarma starog svijeta i suvremene udobnosti. Posjetitelji Poveljane mogu uživati u mirnoj atmosferi, prepustiti se lokalnoj gastronomiji s ukusnim paškim sirom i janjetinom te istražiti bogatu kulturnu baštinu ove idilićne jadranske destinacije. Obratite nam se s povjerenjem kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine! Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100061844

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551803
Agencijska šifra: DA100061844