

PREDIVAN STAN S OKUĆNICOM 200 M DO MORA! TOP LOKACIJA, 1. KAT, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVAN STAN S OKUĆNICOM 200 M DO MORA! TOP LOKACIJA, 1. KAT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	82 m ²
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Opis

Opis:

EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI AGENCIJE DOGMA NEKRETNINE
Rijetkost na tržištu, kvalitetan stan, okućnica, 1. kat, jedna od najboljih lokacija u Puli - Stoja! Na jednoj od najatraktivnijih i najtraženijih lokacija u Puli i šire, tek 200 metara do popularne šetnice lungomare i predivnih plaža nalazi se renoviran (2021. godine) stan ukupne bruto površine 94.34 m² s okućnicom od 82 m². Neto korisna stambena površina stana iznosi 76.80 m², a sastoji se od natkrivene ulazne terase, hodnika, ostave, kupaonice, 2 spavaće sobe, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Prodaje se potpuno namješten – kuhinja po mjeri, Gorenje pećnica, napa i perilica posuđa, Bosch ploča za kuhanje, dnevni boravak, spavaće sobe... Lijepo uređeno dvorište površine 82 m² pripada isključivo ovom stanu, a sadrži roštilj, sudoper, 2 stabla masline, te također ima provedenu vodu i struju! S obzirom da se stan nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, ovo predivno dvorište pruža mogućnost za užitek uz druženje i roštilj sa najdražima na svježem zraku kao da imate kuću. Stan je kompletno renoviran 2021. godine – novi krov, instalacije, fasada, izolacija, PVC stolarija, cijela kupaona, pločice, svjetlo sa senzorom ispred ulaznih vrata... Također postoji pisana suglasnost svih sustanara da se, po želji, dozvoljava nadogradnja još jedne etaže čime bi po postojećem planu ovaj stan postao dvoetažni sa unutarnjim stepeništem i još dodatnih 3 spavaće sobe i još jednom kupaonicom! Koristi se centralno grijanje na plin u svim prostorijama i 1 klima uređaj za grijanje/hlađenje, te je dnevni boravak orijentiran na južnu stranu što mu daje dovoljno prirodne svjetlosti i topline tokom cijele godine. Lokacija je izuzetna, mirna ulica na Stoji, podjednako privlačna za život kao i za iznajmljivanje zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, kao i netaknute prirode i predivnih plaža zajedno sa najpopularnijom pulskom šetnicom uz more! Stan ima kategorizaciju i izvanredne ocjene, stoga ako tražite potencijal za investiciju, nećete pogriješiti! Papiri su uredni, čisto vlasništvo, nema tereta, energetska certifikat B, zgrada je u odličnom stanju, besplatan parking ispred zgrade kao i u cijeloj ulici i šire! Ova nekretnina mnogima će predstavljati ostvarenje snova, stoga iskoristite svoju priliku! Rezervirajte svoj termin na vrijeme - kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510590

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551828
Agencijska šifra: IS1510590