

OPATIJA-IČIĆI! ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ODLIČNA LOKACIJA! SAMO KOD NAS!, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-IČIĆI!ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ODLIČNA LOKACIJA!SAMO KOD NAS!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2000 m ²
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Dec 13, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: OPATIJA-IČIĆI!!!ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ODLIČNA LOKACIJA!!!NAŠA EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji površine cca 2000 m2, od čega je gradivi dio parcele površine 1650 m2, dio parcele površine 350 m2 oduzima trasa buduće ceste.Sa zemljišta se pruža lijepi pogled na more, udaljenost do mora je cca 500 m. Zemljište se prema prostornom planu nalazi u stambenoj S zoni (Upu 2 Ičići, PP Grada Opatije), moguća je gradnja individualnih stambenih i individualnih stambeno-poslovnih građevina. Za navedeno zemljište potrebno je izvršiti parcelaciju, postoji pristupna cesta koja ima građevinsku dozvolu. JEDINSTVENA NEKRETNINA NA TRŽIŠTU!!!NE PROPUSTITE!!! Za sve dodatne i detaljnije informacije slobodno kontaktirajte agenta na broj mobitela : 00385 95 8622 365 . OPATIJA-IČIĆI!!! ATTRACTIVE BUILDING LAND - GREAT LOCATION!!! OUR EXCLUSIVE OFFER!!! An attractive building plot for sale in an excellent location with an area of approx. 2000 m2, of which the buildable part is a plot of 1650 m2, part of the plot of 350 m2 is occupied by the route of the future road. The land offers a beautiful view of the sea, the distance to the sea is approx. 500 m. According to the spatial plan, the land is located in the residential S zone (Upu 2 Ičići, PP Grada Opatija), it is possible to build individual residential and individual residential and business buildings. For the mentioned land, it is necessary to make parcels, there is an access road that has a building permit. UNIQUE PROPERTY ON THE MARKET!!! DON'T MISS IT!!! For any additional and detailed information, feel free to contact the agent on the mobile phone number: 00385 95 8622 365. ID KOD AGENCIJE: 1867

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551859

Agencijska šifra: 1867