

## Brtonigla! Prediva Istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brtonigla! Prediva Istarska kamena kuća sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	20 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Brtonigla  
Naseljeno mjesto: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla, Novigrad U simpatičnom Istarskom mjestu Brtonigla, smještenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ovo velika predivna kamena kuća sa pogledom na more! Kuća se proteže se 3 etaže - prizemlje, 1.kat i 2.kat. Svaka etaža je površine oko 30 m<sup>2</sup>. Do kuće je dovedena struja i kanalizacija a voda se nalazi u prizemlju kuće. Prije 10 godina renoviran je krov sa hidroizolacijom i na svakom katu su napravljene nove betonske ploče dok je u prizemlju napravljen kamin. Sa drugog kata kuće proteže se prekrasan pogled na more. Kući pripada okućnica površine oko 20 m<sup>2</sup> na kojoj se može napraviti parking i terasa. Kući se prodaje u stanju u kakvom je te ju je potrebno završiti. Ova nekretnina odličan je investicija za sve ljubitelje Istarske arhitekture, te je pogodna za gradnju kuće za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga, Buja i Novigrada. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551867  
Agencijska šifra: 1027-738  
Telefon za kontakt: +38552210824