

## PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Dec 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA Prodajemo prekrasnu Vilu veličine 170 m2 na zemljištu od 1100 m2. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje - kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i dvije kupaonice. U posebnoj prostoriji nalazi se dječja igraonica koja također ima izlaz u dvorište i bazenski dio, prostorija se može prenamijeniti u "relax" dio sa saunom. Prvi kat - tri spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom te kupaonica u hodniku. Provedena je prva faza instalacija za centralno etažno grijanje te postoji odvojena kotlovnica i dimnjak. U prizemlju se nalazi klima uređaj za blagovaonu, dnevni boravak i kuhinju, a svaka spavaća soba ima svoj zasebni klima uređaj. Vanjski dio - bazen 24 m<sup>2</sup> s hidromasažnom kadom i ležaljka za sunčanje, dječji park (ljudi i tobogan), klackalica i tobogan za djecu), roštilj na ugljen. Okućnica je u cijelosti ograđena te ima privatni parking za 3 i više vozila. Vlasništvo uredno. Cijena 590.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4887

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551917  
Agencijska šifra: 4887

Telefon za kontakt: +385 99 5958 933