

## Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 141 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 400 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 550,000.00 €  
Ažurirano: Dec 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: A+



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju kuća s bazenom u izgradnji nedaleko od Poreča. Prizemna kuća modernog karaktera ukupne stambene površine 141 m<sup>2</sup>. Završetak izgradnje kuće planiran je krajem 2024. godine. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe s direktnim pristupom na sunčalište i bazen koji će biti smješten na južna strani parcele te toilet, kupaonica, vešeraj, spremište s vanjskim ulazom, kuhinja s blagovaonom, dnevnim boravak s izlazom na ljetnu kuhinju i vanjski bazen. Za grijanje kuće predviđeno je električno podno grijanje te za potrebe hlađenja svaka soba imati će klima uređajim. Također kuća će imati dimnjak za kamin na drva ili peć na pelete. Kuća se prodaje nenamještena te svaki kupac kuću može opremiti po svojim željama i dizajnu. U sobama će biti postavljen parket, dok će ostali dio stambenog prostora biti postavljene vrhunske keramičke pločice. Investitor na susjednim parcelama ima u planu izgradnj još dvije kuće iste kvalitete. Udaljenost od nekretnine-supermarketa je svega 500 m, grad Poreča 18km, autoput 10 km, aerodrom Pula 57 km te udaljenost od plaže 22 km. #prodaja #kuća #prizemnica #naprodaju #vila #poreč #moderna #nova

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 551985  
Agencijska šifra: 1596  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467