

## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan u prizemlju s dvorištem,

### Pula, Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan u prizemlju s dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	May 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan smješten u prizemlju novogradnje na idealnoj i mirnoj lokaciji s manjim privatnim dvorištem, svega 1,5 km od predivnih plaža i šetnjica. Komotan 2SS+DB stan smješten je u prizemlju manje novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice u mirnom naselju

poznatome kao Nova Veruda. Riječ je o stanu ukupne stambene površine 49 m<sup>2</sup>, s dobro organiziranim prostorom kako bi se maksimalno dali iskoristiti svi kvadrati. OPIS STANA; Ulaskom u stan očekuje nas manji hodnik koji dijeli prostor na dvije jedinice, privatni prostor stana i prostor za dnevni život te zabavu s prijateljima i obitelji. Tako se u privatnome dijelu stana smjestilo prostrano kupatilo, manje privatno spremište, te zatim i dvije spavaće sobe. Dok se u predjelu za dnevni život u open space prostoru smjestio predio za kuhinju i blagovaonu, te zatim blago odvojeni dnevni boravak. Isti ovaj prostor posjeduje pristup vanjskoj natkrivenoj terasi s koje se proteže pogled prema prirodnom zelenilu i manjoj borovoj šumi. S terase se proteže dalje pristup privatnome dvorištu stana od 24m<sup>2</sup>, skrivenog od pogleda s obzirom na to kako su dvorište fokusirana na stražnju stranu zgrade prema šumi i zelenilu. Dodatno je bitno napomenuti kako je u cijeni uključen i privatni parking s prednje strane zgrade. DODATNE INFORMACIJE; \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, odnosno sve gotovo do trenutka postave namještaja \* Kupci imaju priliku utjecati na opremljenost stana i njegovo uređenje \* Bit će postavljeni klima uređaji \* Stan posjeduje i vlastiti dimnjak čime se osigurao dodatan izvor grijanja s pomoću peći na pelete ili drva \* Planirani dovršetak izgradnje jest 02/2025 Za sva dodatna pitanja, više informacija ili želju organizacije termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26302

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552006  
Agencijska šifra: 26302