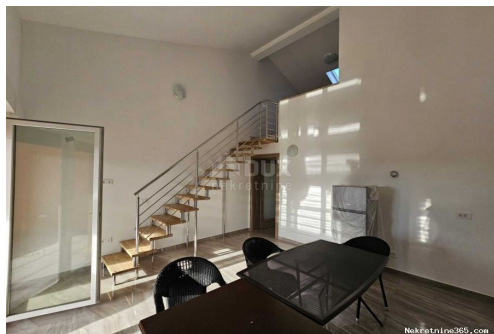


## OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	357,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom Na otoku Rabu, u mjestu Banjol, na prodaju je dvosoban stan u stambenoj zgradi sa ukupno 6 stanova. Stan korisne površine 72,59m2 u potkrovlju zgrade sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. Unutarnjim drvenim stepenicama dolazi se na galeriju koja ima i svoju vlastitu kupaonicu. U spavaćoj sobi, dnevnoj sobi i na galeriji su klima uređaji, spojeni na jednu vanjsku jedinicu. Sva stolarija je PVC sa roletama na

električno upravljanje. Galerija ima krovni prozor koji lijepo osvjetljava prostor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a do prve pješčane plaže je 250m. Stambena zgrada je izgrađena od kvalitetnih materijala, sa grafitnom stiropor fasadom d=5cm. Dvorište s parkingom je kompletno popločeno tlakavcima. Zgrada je smještena na dobroj i mirnoj lokaciji, u blizini svog potrebnog sadržaja. Ozbiljan investitor. Uredna dokumentacija. Odličan stan u blizini pseće plaže i šetnice. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26294

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552010  
Agencijska šifra: 26294