

## OTOK RAB, BANJOL - Stan na 1.katu od 55m<sup>2</sup>, 1S+DB, 250m od mora, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BANJOL - Stan na 1.katu od 55m2, 1S+DB, 250m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,500.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OTOK RAB, BANJOL - Stan na 1.katu od 55m<sup>2</sup>, 1S+DB, 250m od mora Na otoku Rabu, u mjestu Banjol, na prodaju je jednosoban stan u stambenoj zgradi sa ukupno 6 stanova. Stan korisne površine 52,19 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. U spavaćoj sobi i dnevnoj sobi su klima uređaji, spojeni na jednu vanjsku jedinicu. Sva stolarija je PVC sa roletama na električno upravljanje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a do prve pješčane plaže je 250m. Stambena zgrada je izgrađena od kvalitetnih materijala, sa grafitnom stiropor fasadom d=5cm. Dvorište s parkingom je kompletno popločeno tlakavcima. Zgrada je smještena na dobroj i mirnoj lokaciji, u blizini svog potrebnog sadržaja. Ozbiljan investitor. Uredna dokumentacija. Odličan stan u blizini pjeće plaže i šetnice. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26293

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 552011  
Agencijska šifra: 26293  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388