

ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	176 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna villa na lijepoj lokaciji Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj

Ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s ocharavajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je luksuzna vila koja je smještena na 1025 m² zemljišta. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Sastoji se od kuće površine 176 m², natkrivenim terasom od 43m² koji sadrži ljetnu kuhinju i blagovaonicu, bazena površine 32 m² sa sunčalištem. Odlikuje je odlična prostorna organizacija eksterijera i interijera i savršena simbioza luksuza i udobnosti. Glavna kuća prostire se na dvije etaže. Na ulaznoj etaži nalazi se ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na 24 m² terasu, jedna spavaća soba, gostinjski toalet, garderoba i stubište. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, strojarnica i naravno izlaz na veliku terasu i bazen. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Cijena kuće je 750.000€ + PDV ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26203

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552023
Agencijska šifra: 26203
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622