

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Ime: Željko
Prezime: Ajduk
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Grad: Podbablje
Naseljeno
mjesto: Kamenmost
Poštanski broj: 21262
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68
Mobitel: +385(0)91 5074123
Telefon: +385(0)99 2725770
O nama: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Registracijski broj: 77/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	151 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	437,900.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+



Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:	U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan sa vlastitim bazenom u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile. Ukupna površina stana sa pripatcima iznosi netto 151 m ² , a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,11 m ²), četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, tri terase s
-------	---

otvorenim pogledom na more, dva parking mjesta u dvorištu te vlastitim bazenom dmenzija 8x4m sa svom opremom. Dakle, ovaj stan sa svim sadržajima je u narava cijela etaža prizemlja u navedenoj vili. Kompletno dvorište će biti uređeno i dalmatinskim biljem i hortikulturama. Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok završetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552060
Agencijska šifra: 2284
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770