

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 62,42 m2 vrhunski stan, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Ime: Željko
Prezime: Ajduk
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Grad: Podbablje
Naseljeno
mjesto: Kamenmost
Poštanski broj: 21262
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68
Mobitel: +385(0)91 5074123
Telefon: +385(0)99 2725770
O nama: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Registracijski broj: 77/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 62,42 m2 vrhunski stan
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 62.42 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 181,018.00 €
Ažurirano: Aug 10, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug

Stanje

Izgrađeno: 2024
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Okrug
Naseljeno mjesto: Okrug Gornji
Poštanski broj: 21223

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred: A+



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi na drugom katu. Ukupna površina stana sa pripadcima iznosi netto 62,42 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,80 m²), jedne spavaće sobe, kupaonice, terase s otvorenim pogledom na more te parking mjestom u dvorištu urbane vile. Postoji mogućnost za još jednu spavaću sobu ali bi onda

dnevni boravak morao biti umanjen (ovo se može dogovoriti sa investitorom dok je u tijeku izgradnja). Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok završetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552061
Agencijska šifra: 2283
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770